



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00176192, DIČ: 2020534615, IČ DPH: SK2020534615

Spoločnosť je registrovaná v OR Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa SK39 0900 0000 0050 6210 6970

Z Á P I S N I C A

zo Zhromaždenia delegátov SBD v Žiari nad Hronom, konaného dňa 23. 05. 2024 o 14,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského Kultúrneho Centra, Ul. SNP 119, v Žiari nad Hronom

Prítomní: **22** delegátov s hlasom rozhodujúcim, t.j. **68,75 %**

5 hostí s hlasom poradným
(podľa prezenčných listín)

Zhromaždenie delegátov SBD Žiar nad Hronom otvoril riaditeľ SBD, prokurista Ing. Robert Mihok, ktorý privítal prítomných delegátov, členov P-SBD, KK SBD a pracovníkov družstva.

Uviedol, že delegátom s hlasom rozhodujúcim bol zaslaný program rokovania ZD spolu s pozvánkou.

Vyzval delegátov k prezentácii:

Prezentácia delegátov :

Prítomných: **22** delegátov

Program :

1. Otvorenie: určenie skrutátorov, schválenie programu, voľba predsedajúceho, voľba pracovného predsedníctva, zapisovateľov, overovateľov zapisnice, mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
2. Správa mandátovej komisie
3. Správa Predstavenstva P SBD o jeho činnosti za rok 2023
4. Správa vedenia SBD za rok 2023
5. Správa Kontrolnej komisie SBD za rok 2023
6. Správa o výsledku hospodárenia za rok 2023 a návrh na jeho rozdelenie
7. Odporúčenie Kontrolnej komisie SBD na zaúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2023
8. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2024
9. Voľby orgánov družstva, Kontrolnej komisie a Predstavenstva SBD
10. Správa volebnej komisie
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

Ing. Robert Mihok vyzval prítomných delegátov aby predložili doplňujúce, alebo pozmeňujúce návrhy k programu ZD SBD. Keďže takéto návrhy predložené neboli, dal hlasovať kto je za to, aby zasadnutie ZD prebiehalo podľa zaslaného programu a zároveň navrhol, že bude viesť dnešné ZD.

Hlasovanie: za: 22

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 1. Otvorenie: určenie skrutátorov, schválenie programu, voľba predsedajúceho, voľba pracovného predsedníctva, zapisovateľov, overovateľov zápisnice, mandátovej, volebnej a návrhovej komisie

Ing. Robert Mihok navrhol, aby o procedurálnych návrhoch - určenie skrutátorov, voľba predsedajúceho, voľba pracovného predsedníctva, zapisovateľov, overovateľov zápisnice, mandátovej, volebnej a návrhovej komisie bolo hlasované v jednom hlasovaní.

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

Za skrutátorov boli navrhnutí

p. Dáša Zorvanová
p. Simona Varsová
p. Soňa Mišutová

Za skrutátorov boli zvolení :

p. Dáša Zorvanová
p. Simona Varsová
p. Soňa Mišutová

Za zapisovateľky boli navrhnuté:

p. Eva Bandziová
p. Mária Kúšová

Za zapisovateľov boli zvolení:

p. Eva Bandziová
p. Mária Kúšová

Návrh zloženia mandátovej komisie:

p. Alena Hrmová - lokalita Kremnica
p. Andrej Pavlikovský - lokalita Kremnica
p. Ing. Peter Majer – lokalita Horná Ves

Na základe hlasovania boli zvolení členovia mandátovej komisie:

p. Alena Hrmová - lokalita Kremnica
p. Andrej Pavlikovský - lokalita Kremnica
p. Ing. Peter Majer – lokalita Horná Ves

Návrh zloženia volebnej komisie:

p. Ľubomír Michalec - lokalita Banská Štiavnica – predseda komisie
p. Augustín Stolár - lokalita Banská Štiavnica
p. Štefan Psočný - lokalita Banská Štiavnica

Na základe hlasovania boli zvolení členovia volebnej komisie:

p. Ľubomír Michalec - lokalita Banská Štiavnica – predseda komisie
p. Augustín Stolár - lokalita Banská Štiavnica
p. Štefan Psočný - lokalita Banská Štiavnica

Návrh zloženia návrhovej komisie:

p. Jaroslav Vlčko – lokalita Žarnovica – predseda komisie
p. Stanislav Mišura – lokalita Žarnovica
p. Ing. Marian Feldsam – lokalita Žarnovica

Na základe hlasovania boli zvolení členovia návrhovej komisie:

- p. Jaroslav Vlčko – lokalita Žarnovica – predseda komisie
- p. Stanislav Mišura – lokalita Žarnovica
- p. Ing. Marian Feldsam – lokalita Žarnovica

Návrh overovateľov zápisnice:

- p. Miroslav Medved' - lokalita Žiar nad Hronom
- p. Zuzana Schubertová - lokalita Žiar nad Hronom

Na základe hlasovania boli zvolení overovatelia zápisnice:

- p. Miroslav Medved' - lokalita Žiar nad Hronom
- p. Zuzana Schubertová - lokalita Žiar nad Hronom

Návrh zloženia pracovného predsedníctva :

- p. Ing. Robert Mihok - riaditeľ SBD
- p. Jozef Chujac - predseda KK-SBD
- p. JUDr. Lenka Balážiová - advokátka SBD

Na základe hlasovania boli zvolení členovia pracovného predsedníctva :

- p. Ing. Robert Mihok - riaditeľ SBD
- p. Jozef Chujac - predseda KK-SBD
- p. JUDr. Lenka Balážiová - advokátka SBD

Hlasovanie: za: 22

proti: 0

zdržal sa: 0

Zvolený predsedajúci Ing. Robert Mihok sa ujal svojej funkcie a pokračoval vo vedení rokovania zhromaždenia delegátov SBD. Vyzval predsedu mandátovej komisie, aby predniesol svoju správu.

K bodu 2. Správa mandátovej komisie

Správu mandátovej komisie predniesol predseda komisie p. Ing. Peter Majer, ktorý uviedol, že na ZD SBD bolo pozvaných **32** delegátov s hlasom rozhodujúcim.

Na zasadnutí ZD SBD je prítomných **22** delegátov s hlasom rozhodujúcim, čo je **68,75 %**. Ďalej na rokovaní ZD SBD je prítomných **5** hostí s hlasom poradným.

Z toho **1** člen zastupuje riadne zvoleného delegáta na základe zvolenia príslušným volebným obvodom - náhradník delegáta do ZD-SBD.

Predseda mandátovej komisie konštatoval, že ZD SBD konané dňa 23. 05. 2024 v zasadacej miestnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom je uznášaniaschopné.

K bodu 3. Správa Predstavenstva SBD o jeho činnosti za rok 2023

Správa o činnosti Predstavenstva SBD za rok 2023 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

K bodu 4. Správa vedenia SBD za rok 2023

Správa vedenia SBD za rok 2023 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

K bodu 5. Správa kontrolnej komisie SBD za rok 2023

Správa Kontrolnej komisie za rok 2023 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

K bodu 6. Správa o výsledku hospodárenia za rok 2023 a návrh na jeho rozdelenie

Správa o výsledku hospodárenia SBD za rok 2023 a stanovisko KK-SBD k účtovnej závierke za rok 2023 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

K bodu 7. Odporúčenie Kontrolnej komisie SBD na zaúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2023

KK-SBD odporúča Zhromaždeniu delegátov SBD v Žiari nad Hronom schváliť účtovnú závierku za rok 2023.

ZD SBD schvaľuje účtovnú závierku za rok 2023.

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

Zaúčtovanie zisku za účtovné obdobie 2023 v sume 54 271,10 € na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 8. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2024

Návrh hospodárskeho plánu na rok 2024 bol delegátom zaslaný v písomnej forme.

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9. Voľby orgánov družstva kontrolná komisia a predstavenstvo SBD

Delegát p. Jaroslav Vlčko v súlade s platným Volebným poriadkom zhromaždenia delegátov SBD, podľa čl. 6 predložil ZD návrh na spôsob, organizáciu a vykonanie volieb.

Navrhol delegátom ZD vykonať voľby členov P-SBD a náhradníkov P-SBD verejným hlasovaním, a to v celku.

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

Voľby do KK-SBD vykonať verejným hlasovaním, a to o každom kandidátovi osobitne.

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

Predsedať ZD p. Ing. Robert Mihok dal hlasovať o voľbe členov P-SBD a o voľbe náhradníkov P-SBD:

Členovia P-SBD

Meno a priezvisko	lokalita	(vol. obvod)
Bc. Soňa Lukyová	ZH	1
Regína Štefanovičová	KCA	2
Bc. Jozef Inglot	BŠ	3
Lýdia Paulíková	ŽACA	4
Ing. Alica Štrbová	NB	5

Náhradníci P-SBD

Meno a priezvisko	lokalita	(vol. obvod)
Lýdia Glegová	ZH	1
Andrej Pavlíkovský	KCA	2
Ing. Zuzana Nigríniová	BŠ	3
Jaroslav Vlčko	ŽACA	4
Peter Bielik	NB	5

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh kandidátov pre voľby do Kontrolnej komisie SBD:

Meno a priezvisko	lokalita	(vol. obvod)
Jozef Chujac	ZH	1

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Miloš Janovský BŠ 3
Hlasovanie: za: 21 proti: 0 zdržal sa: 1

Anna Nittmannová ZC 4
Hlasovanie: za: 21 proti: 0 zdržal sa: 1

Andrej Pavlíkovský KCA 2
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 11

K bodu 10. Správa volebnej komisie

Predseda volebnej komisie p. Štefan Psočný informoval o priebehu a výsledku verejného hlasovania pre voľby členov Predstavenstva SBD a ich náhradníkov na volebné obdobie 2024 - 2028 a o priebehu a výsledku verejného hlasovania pre voľby členov Kontrolnej komisie SBD na volebné obdobie 2024 – 2028.

Predseda ZD SBD p. Ing. Robert Mihok informoval delegátov ZD SBD o zániku zmlúv o výkone funkcie uzatvorených v zmysle § 66, ods.3 Obchodného zákonníka s doterajšími členmi Predstavenstva a Kontrolnej komisie SBD za volebné obdobie 2020-2024 ku dňu 24. 05. 2024.

Predseda ZD SBD p. Ing. Robert Mihok informoval delegátov ZD SBD o zániku funkcie nižšie uvedených členov Predstavenstva zvoleného na volebné obdobie 2020 - 2024 ku dňu 24. 05. 2024:

Ing. Alici Štrbovej

Lýdii Paulíkovej
Bc. Soni Lukyovej
Regíne Štefanovičovej
Bc. Jozefovi Ingotovi

Predsedajúci ZD SBD p. Ing. Robert Mihok informoval delegátov ZD SBD o zániku funkcie nižšie uvedených členov Kontrolnej komisie zvolenej na volebné obdobie 2020 - 2024 ku dňu 24. 05. 2024 a o zániku Zmlúv o výkone funkcie za volebné obdobie 2020 - 2024:

Jozefovi Chujacovi
Ing. Milošovi Janovskému
Anne Nittmannovej

Predsedajúci ZD SBD p. Ing. Robert Mihok dal hlasovať za uzavretie nových zmlúv o výkone funkcie pre nových členov P-SBD a členov KK-SBD, ktorým funkcia vzniká dňom 25. 05. 2024.

Hlasovanie: za: 22 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11. Diskusia

p. Stanislav Mišura – požiadal o informáciu ako prebieha súdne konanie s p. Oslancom

Riaditeľ SBD, prokurista p. Ing. Robert Mihok podal podrobné vysvetlenie delegátom.

K bodu 12. Návrh uznesení

Pán Jaroslav Vlčko z poverenia návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie z rokovania ZD SBD v tomto znení:

Na základe predložených písomných materiálov, predložených správ a hodnotení ako aj podaných návrhov a pripomienok delegátov, prijíma ZD SBD v Žiari nad Hronom, na svojom rokovaní dňa 23. 05. 2024 nasledovné :

A. Berie na vedomie :

1. Správu mandátovej komisie
2. Správu Predstavenstva SBD o činnosti za rok 2023
3. Správu Kontrolnej komisie a jej stanovisko k ročnej účtovnej závierke za rok 2023
4. Správu vedenia SBD za rok 2023
5. Správu o výsledku hospodárenia za rok 2023
6. **Zánik funkcie členov Predstavenstva za volebné obdobie 2020 – 2024 ku dňu 24.05.2024:**
Ing. Alici Štrbovej, Rč: xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Lýdii Paulíkovej, Rč: xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Bc. Soni Lukyovej, Rč: xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Regíne Štefanovičovej, Rč: xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Bc. Jozefovi Ingotovi, Rč: xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

7. Zánik zmlúv o výkone funkcie schválených dňa 18. 05. 2020 v zmysle § 66, ods. 3 Obchodného zákonníka s členmi Predstavenstva SBD ku dňu 24. 05. 2024:

Ing. Alici Štrbovej, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Lýdií Paulíkovej, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Bc. Soni Lukyovej, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Regíne Štefanovičovej, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Bc. Jozefovi Ingotovi, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

8. Zánik funkcie členov Kontrolnej komisie SBD za volebné obdobie 2020 – 2024 ku dňu 24. 05. 2024:

Jozefovi Chujacovi, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Ing. Milošovi Janovskému, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Anne Nittmannovej, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

9. Zánik zmlúv o výkone funkcie schválených dňa 18. 05. 2020 v zmysle § 66, ods. 3 Obchodného zákonníka členom Kontrolnej komisie SBD ku dňu 24. 05. 2024:

Jozefovi Chujacovi, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Ing. Milošovi Janovskému, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Anne Nittmannovej, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

B. Zvolilo:

I. Za členov Predstavenstva SBD pre volebné obdobie 2024 – 2028:

1. Bc. Soňu Lukyovú, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
2. Regínu Štefanovičovú, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
3. Bc. Jozefa Ingotu, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
4. Lýdiu Paulíkovú, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
5. Ing. Alicu Štrbovú, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. Za náhradníkov do Predstavenstva SBD pre volebné obdobie 2024 - 2028:

1. Lýdiu Glezgovú, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
2. Andreja Pavlikovského, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
3. Ing. Zuzanu Nigríniovú, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
4. Jaroslava Vlčka, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
5. Petra Bielika, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Výkon funkcie novozvoleným členom Predstavenstva SBD vzniká dňom 25. 05. 2024.

III. Za členov Kontrolnej komisie SBD na volebné obdobie 2024 - 2028:

1. Jozefa Chujaca, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
2. Ing. Miloša Janovského, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
3. Annu Nittmannovú, RČ: xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Výkon funkcie novozvoleným členom Kontrolnej komisie SBD vzniká dňom 25. 05. 2024.

C. Schvaľuje :

1. Ročnú účtovnú závierku SBD v Žiari nad Hronom za rok 2023
2. Zaúčtovanie zisku za účtovné obdobie roka 2023 v sume 54 271,10 € na účet - Nerozdelený zisk minulých rokov
3. Plán hospodárenia SBD na rok 2024
4. Zmluvy o výkone funkcií uzatvorených v zmysle § 66 ods. 3 Obchodného zákonníka členom predstavenstva SBD ku dňu 25.05 2024:
Bc. Soni Lukyovej
Regíne Štefanovičovej
Bc. Jozefovi Ingotovi
Lýdii Paulíkovej
Ing. Alici Štrbovej
5. Zmluvy o výkone funkcií uzatvorených v zmysle § 66 ods. 3 Obchodného zákonníka členom Kontrolnej komisie SBD ku dňu 25.05.2024:
Jozefovi Chujacovi
Ing. Milošovi Janovskému
Anne Nittmannovej

Hlasovanie: za: 22

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13. Záver

Ing. Robert Mihok riaditeľ, prokurista SBD Žiar nad Hronom poďakoval prítomným delegátom za účasť a zasadnutie ukončil o 18.20 hod.

Zapísala: p. Eva Bandziová

.....
Bandziová

p. Mária Kúšová

.....
Kúšová

Podpisy overovateľov zápisnice:

p. Miroslav Medved'

.....
Medved'

p. Zuzana Schubertová

.....
Schubertová

Podpis predsedajúceho rokovania zhromaždenia delegátov:



Mihok
Ing. Robert Mihok
riaditeľ SBD, prokurista
v Žiari nad Hronom