

Z Á P I S N I C A

zo Zhromaždenia delegátov SBD v Žiari nad Hronom, konaného dňa 05.06.2023
v Žiari nad Hronom

S odvolaním sa na §5 zákona 62/2020 Z.z., v platnom znení, prebehlo rokovanie ZD SBD
„korešpondenčným“ (neverejným) spôsobom.

Prítomní (podľa doručených hlasovacích listí): 27 delegátov s hlasom rozhodujúcim , t.j. 75 %

Z poverenia P-SBD Žiar nad Hronom, napriek zrušeniu pandemických opatrení, prebehlo aj tohtoročné ZD SBD vyššie uvedeným „korešpondenčným“ spôsobom – formou hlasovacích listín. ZD SBD viedol a organizoval Ing. Robert Mihok. - prokurista SBD. Ing. Mihok, ktorý skonštatoval, že 36-im delegátom s hlasom rozhodujúcim boli zaslané hlasovacie listiny spolu so všetkými potrebnými materiálmi doporučené poštou v lehote minimálne 10 dní pred termínom konania ZD SBD.

Program:

1. Otvorenie:
určenie skrutátorov, schválenie programu, voľba predsedajúceho, voľba pracovného predsedníctva, zapisovateľov, overovateľov zápisnice, mandátovej a návrhovej komisie
2. Správa mandátovej komisie
3. Správa predstavenstva o činnosti P SBD za rok 2022
4. Správa vedenia SBD za rok 2022
5. Správa kontrolnej komisie SBD za rok 2022 a stanovisko k účtovnej závierke
6. Správa o výsledku hospodárenia za rok 2022
7. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2023
8. Zmena čl.26 ods.7 Stanov SBD v Žiari nad Hronom
9. Návrh uznesení

K bodu 1. Určenie skrutátorov, schválenie programu, voľba predsedajúceho, voľba pracovného predsedníctva, zapisovateľov, overovateľov zápisnice, mandátovej, volebnej a návrhovej komisie

Vzhľadom na spôsob realizácie rokovania ZD SBD „korešpondenčným“ (neverejným) spôsobom formou hlasovacích listín bolo navrhnuté, aby funkciu predsedajúceho, pracovného predsedníctva, skrutátora a zapisovateľa vykonával:

Ing. Robert Mihok – prokurista SBD,

Hlasovanie: za: 27 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh zloženia mandátovej komisie:

- p. Tibor Chovanec - lokalita Banská Štiavnica - predseda komisie,
- p. Ľubomír Michalec - lokalita Banská Štiavnica,
- p. Jozef Kolodzejčík – lokalita Banská Štiavnica,

Hlasovanie: za: 25 proti: 0 zdržal sa: 2

Návrh zloženia návrhovej komisie:

p. Jaroslav Vlčko – lokalita Žarnovica – predseda komisie,
p. Kvetoslava Kmet'ová – lokalita Žarnovica,
p. Stanislav Mišura – lokalita Žarnovica,

Hlasovanie: za: 27 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh overovateľov zápisnice:

p. Gabriela Pačová – lokalita Žiar nad Hronom,
p. Tatiana Doletinová – lokalita Žiar nad Hronom,

Hlasovanie: za: 27 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2. Správa mandátovej komisie

Na základe predložených podkladov predseda mandátovej komisie p. Tibor Chovanec skonštatoval, že na ZD SBD bolo pozvaných /boli zaslané hlasovacie listiny/ 36 delegátov s hlasom rozhodujúcim. Na „korešpondenčnom“ zasadnutí ZD SBD je podľa doručených hlasovacích listín prítomných 27 delegátov s hlasom rozhodujúcim, čo je 75 %. Ďalej na rokovaní ZD SBD je prítomných 0 delegátov s hlasom poradným. Predseda mandátovej komisie prehlasuje, že ZD SBD konané dňa 05.06.2023 v Žiari nad Hronom je uznášaniaschopné.

K bodu 3. Správa Predstavenstva SBD o činnosti za rok 2022

Správa o činnosti Predstavenstva SBD za rok 2022 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

K bodu 4. Správa vedenia SBD za rok 2022

Správa vedenia SBD za rok 2022 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

K bodu 5. Správa kontrolnej komisie SBD za rok 2022 a stanovisko k účtovnej závierke

Správa Kontrolnej komisie za rok 2022 bola delegátom zaslaná v písomnej forme. KK-SBD odporúča Zhromaždeniu delegátov SBD v Žiari nad Hronom schváliť účtovnú závierku za rok 2022.

K bodu 6. Správa o výsledku hospodárenia za rok 2022 a návrh na zaúčtovanie zisku za rok 2022

Správa o výsledku hospodárenia SBD za rok 2022 a stanovisko KK-SBD k účtovnej závierke za rok 2022 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

ZD SBD schvaľuje účtovnú závierku za rok 2022.

Hlasovanie: za: 26 proti:0 zdržal sa: 1

Zisk za účtovné obdobie 2022 v sume 11 662,90 € zaúčtovať na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“

Hlasovanie: za: 26 proti:0 zdržal sa: 1

K bodu 7. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2023

Návrh hospodárskeho plánu na rok 2023 bol delegátom zaslaný v písomnej forme.

Hlasovanie: za: 25 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 8. Zmena čl.26 ods.7 Stanov SBD v Žiari nad Hronom

ZD SBD schvaľuje zmenu čl.26 ods.7 Stanov SBD v Žiari nad Hronom nasledovne:

- pôvodné znenie:

7) Na zabezpečenie opráv bytu, ktoré nie sú drobnými opravami podľa ods.6 tohto článku, ktoré má vykonávať družstvo – prenajímateľ, je nájomca družstevného bytu povinný poukazovať mesačne príspevok do Fondu opráv bytu. Výška príspevku do Fondu opráv bytu sa určí podľa veľkosti podlahovej plochy bytu sumou 0,25 €/m², ak je súčasťou bytu balkón, lodžia alebo terasa, pre účely tvorby Fondu opráv bytu sa zarátava do veľkosti podlahovej plochy bytu 25% z podlahovej plochy balkóna, lódzie alebo terasy. Príspevok do Fondu opráv bytu je súčasťou nájomného.

- nové znenie:

7) Na zabezpečenie opráv bytu, ktoré nie sú drobnými opravami podľa ods.6 tohto článku, ktoré má vykonávať družstvo – prenajímateľ, je nájomca družstevného bytu povinný poukazovať mesačne príspevok do Fondu opráv bytu. Výška príspevku do Fondu opráv bytu sa určí podľa veľkosti podlahovej plochy bytu sumou 0,50 €/m², ak je súčasťou bytu balkón, lodžia alebo terasa, pre účely tvorby Fondu opráv bytu sa zarátava do veľkosti podlahovej plochy bytu 25% z podlahovej plochy balkóna, lódzie alebo terasy. Príspevok do Fondu opráv bytu je súčasťou nájomného.

Hlasovanie: za: 20 proti: 3 zdržal sa: 4

K bodu 9. Návrh uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Jaroslav Vlčko, z poverenia návrhovej komisie, predložil návrh na uznesenie z rokovania ZD SBD v tomto znení :

Na základe predložených písomných materiálov, predložených správ a hodnotení ako aj podaných návrhov prijíma ZD SBD v Žiari nad Hronom, na svojom rokovaní dňa 05.06.2023 nasledovné uznesenia :

A. Berie na vedomie :

1. Správu mandátovej komisie,
2. Správu predstavenstva o činnosti P SBD za rok 2022,
3. Správu vedenia SBD za rok 2022,
4. Správu Kontrolnej komisie SBD za rok 2022 a stanovisko k účtovnej závierke,
5. Správu o výsledku hospodárenia za rok 2022 a návrh na zaúčtovanie zisku za rok 2022,
6. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2023.

B. Schvaľuje :

1. Ročnú účtovnú závierku SBD v Žiari nad Hronom za rok 2022,
2. Zisk za účtovné obdobie 2022 v sume 11 662,90 € zaúčtovať na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“,
3. Plán hospodárenia SBD na rok 2023,
4. Zmenu čl. 26 ods.7 Stanov SBD v Žiari nad Hronom.

Hlasovanie: za: 27 proti: 0 zdržal sa: 0

Pozn. Na schválenie bežných uznesení ZD postačuje nadpolovičná väčšina hlasov prítomných delegátov ZD (14) a na schválenie uznesenia týkajúceho sa zmeny Stanov SBD nadpolovičná väčšina hlasov všetkých delegátov ZD (19).

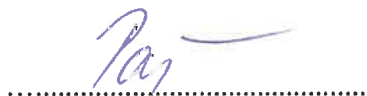
V Žiari nad Hronom, dňa 05.06.2023.

Zapísal: Ing. Robert Mihok

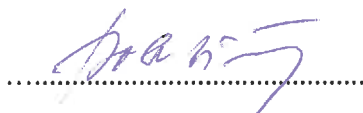


Podpisy overovateľov zápisnice:

p. Gabriela Pačová



p. Tatiana Doletinová



predsedajúci rokovania zhromaždenia delegátov :



Ing. Robert Mihok
prokurista SBD v Žiari nad Hronom