

# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

---

## Zápisnica

zo Zhromaždenia delegátov SBD v Žiari nad Hronom, konaného dňa 19.05.2017  
o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského kultúrneho centra  
v Žiari nad Hronom

Prítomní: 29 delegátov s hlasom rozhodujúcim, t. j. 66 %  
6 hostí s hlasom poradným  
(podľa prezenčných listín)

Z poverenia P-SBD Žiar nad Hronom zhromaždenie delegátov otvoril člen P-SBD p. Ján Putyra, ktorý privítal prítomných delegátov, členov P-SBD, KK SBD a zamestnancov SBD. P. Ján Putyra uviedol, že delegátom s hlasom rozhodujúcim bol zaslaný program rokovania ZD spolu s pozvánkou.

K bodu 1. **Otvorenie, určenie skrutátorov, schválenie programu ZD, voľba mandátovej komisie, zapisovateľky, overovateľov zápisnice, predsedajúceho schôdze ZD, pracovného predsedníctva a návrhovej komisie (hlasovanie po každom návrhu)**

### Program:

1. Otvorenie:  
určenie skrutátorov, schválenie programu, voľba predsedajúceho, voľba pracovného predsedníctva, zapisovateľov, overovateľov zápisnice, mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
2. Správa mandátovej komisie
3. Správa predstavenstva o činnosti P SBD za rok 2016
4. Správa vedenia SBD za rok 2016
5. Správa kontrolnej komisie SBD za rok 2016 a stanovisko k účtovnej závierke
6. Správa o výsledku hospodárenia za rok 2016 a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016
7. Návrh hospodárskeho plánu na rok 2017
8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

P. Ján Putyra oboznámil delegátov ZD s tým, že na zasadnutí P-SBD dňa 22.3.2017 bolo navrhnuté, aby dnešné ZD viedla ako predsedajúca Ing. Alica Štrbová. Zároveň vyzval delegátov na podanie pozmeňujúcich návrhov. Keďže pozmeňovacie návrhy neodznegli, dal hlasovať o návrhu P-SBD.

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

## **Prezentácia prvá: 29 delegátov**

Za skrutátorov boli navrhnutí:

p. Beata Čierťažská  
p. Dáša Zorvanová  
p. Jozef Koreň

a vyzvala delegátov, aby o návrhu hlasovali.

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Za zapisovateľky boli navrhnuté:

p. Mária Kúšová  
p. Kornélia Pluhárová

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Návrh zloženia mandátovej komisie:

p. Renáta Mikulková - lokalita Žiar nad Hronom  
p. Štefan Psočný – lokalita Banská Štiavnica  
p. Ing. Marian Feldsam - lokalita Žarnovica

**Hlasovanie: za: 28**

**proti: 0**

**zdržal sa: 1**

Návrh zloženia návrhovej komisie:

p. Jaroslav Vlčko – lokalita Žarnovica  
p. Bibiana Zavadská – lokalita Hodruša Hámre  
p. Mária Hudecová – lokalita Hronský Beňadik

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

p. Mgr. Miroslava Schneiderová – lokalita  
Žiar nad Hronom  
p. Gabriela Pačová – lokalita Žiar nad Hronom

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Návrh zloženia pracovného predsedníctva :

p. Ing. Robert Mihok – prokurista SBD  
p. Ing. Alica Štrbová – predsedníčka P-SBD  
p. Ján Putyra – podpredseda P-SBD  
p. Jozef Chujac – predseda KK-SBD

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Zvolená predsedajúca Ing. A. Štrbová sa ujala svojej funkcie a pokračovala vo vedení rokovania zhromaždenia delegátov SBD.

Vyzvala predsedu mandátovej komisie, aby predniesol svoju správu.

## K bodu 2. **Správa mandátovej komisie**

Správu mandátovej komisie predniesla predsedníčka komisie p. Renáta Mikulková, ktorá uviedla, že na ZD SBD bolo pozvaných 44 delegátov s hlasom rozhodujúcim a 8 hostí s hlasom poradným.

Na zasadnutí ZD SBD je prítomných 29 delegátov s hlasom rozhodujúcim, čo je 66 %. Z toho 1 člen zastupuje riadne zvoleného delegáta na základe zvolenia príslušným volebným obvodom – náhradník delegáta do ZD-SBD . Predsedníčka mandátovej komisie konštatovala, že rokovanie ZD SBD je uznášaniaschopné.

## K bodu 3. **Správa Predstavenstva o činnosti P-SBD za rok 2016**

Správa o činnosti Predstavenstva SBD za rok 2016 bola delegátom zaslaná v písomnej forme. Delegáti boli vyzvaní, aby v prípade, že majú k vopred doručenej písomnej správe o činnosti P-SBD za rok 2016 nejaké otázky, nejasnosti alebo potrebu doplnenia akýchkoľvek informácií ohľadom činnosti Predstavenstva SBD za rok 2016, predniesli svoje otázky.

- k bodu č. 3. vystúpil p. Boldiš Milan ohľadom zvýšenia poplatku za správu a prebiehajúceho súdneho sporu s p. Oslancom.

Prokurista SBD p. Ing. Robert Mihok informoval prítomných, že na tieto otázky zodpovie v bode č. 4.

K správe o činnosti P-SBD neboli prednesené žiadne pripomienky ani otázky zo strany delegátov.

## K bodu 4. **Správa vedenia SBD za rok 2016**

Správa vedenia SBD za rok 2016 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

Prokurista SBD p. Ing. Robert Mihok podrobne informoval delegátov ZD

- ohľadom vymáhania nedoplatkov a problematiky ich uplatnenia v súvislosti s „prednostným“ zákonným záložným právom podľa aktuálnej situácie praktického postupu katastrálnych odborov a súdov
- ohľadom kontroly Slovenskej obchodnej inšpekcie, zameranej na vyregulovanie a izoláciu rozvodov teplej vody (zákon 321/2014 Z z, a 555/2005 Z z) a s tým spojenou potrebou zabezpečenia vhodných technických opatrení
- odpovedal na otázku p. Boldiša Milana ohľadom prebiehajúceho súdneho sporu s p. Oslancom a ohľadom zvýšenia poplatku za správu

Pán Jaroslav Ludík informoval prítomných delegátov ohľadom vyregulovania a izolácie rozvodov teplej vody (zákon 321/2014 Z z, a 555/2005 Z z) a s tým spojenou potrebou zabezpečenia vhodných technických opatrení s vysvetlením a popisom už existujúcich (prevedených) ako aj potrebných (tam, kde prevedené doposiaľ neboli);

K správe vedenia SBD neboli prednesené žiadne iné pripomienky ani otázky zo strany delegátov.

**K bodu 5. Správa Kontrolnej komisie SBD za rok 2016 a stanovisko k účtovnej závierke**

Správa Kontrolnej komisie za rok 2016 bola delegátom zaslaná v písomnej forme.

K správe kontrolnej komisie SBD za rok 2016 neboli prednesené žiadne pripomienky ani otázky zo strany delegátov.

KK-SBD doporučuje Zhromaždeniu delegátov SBD v Žiari nad Hronom schváliť účtovnú závierku za rok 2016.

**K bodu 6. Správa o výsledku hospodárenia SBD a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016**

Správa o výsledku hospodárenia SBD za rok 2016 a návrh na jeho rozdelenie bola písomne zaslaná delegátom ZD.

Úvodné slovo predniesla p. Ing. Iveta Kotorová – vedúca EÚ SBD. Na úhradu straty vo výške 2 182,40 € navrhuje použiť nerozdelený zisk minulých rokov.

ZD SBD schvaľuje ročnú účtovnú závierku SBD za rok 2016 nasledovným počtom hlasov:

**Hlasovanie: za: 29    proti: 0    zdržal sa: 0**

Predsedajúca ZD SBD p. Ing. Alica Štrbová dala hlasovať kto je za to, aby sa na úhradu straty vo výške 2 182,40 € použil nerozdelený zisk minulých rokov.

**Hlasovanie: za: 29    proti: 0    zdržal sa: 0**

**K bodu 7. Návrh hospodárskeho plánu SBD na rok 2017**

Tento materiál bol delegátom zaslaný písomne pred zasadnutím ZD. Návrh rozpočtu na rok 2017 podrobnejšie vysvetlila delegátom p. Ing. Iveta Kotorová – vedúca EÚ SBD. K návrhu hospodárskeho plánu SBD na rok 2017 neboli prednesené žiadne pripomienky ani otázky zo strany delegátov.

**-Hlasovanie za schválenie plánu hospodárenia SBD na rok 2017:  
za: 29    proti: 0    zdržal sa: 0**

**K bodu 8. Diskusia**

- nikto z delegátov na zasadnutí sa neprihlásil do diskusie

**K bodu 9. Návrh uznesení**

Pán Jaroslav Vlčko z poverenia návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie z rokovania ZD SBD v tomto znení :

Na základe predložených písomných materiálov, predložených správ a hodnotení ako aj podaných návrhov a pripomienok delegátov, prijíma ZD SBD v Žiari nad Hronom, na svojom rokovaní dňa 19.5.2017 nasledovné:

**A. Berie na vedomie :**

1. Správu mandátovej komisie
2. Správu Predstavenstva SBD o činnosti za rok 2016
3. Správu vedenia SBD za rok 2016
4. Správu Kontrolnej komisie SBD a jej stanovisko k účtovnej závierke za rok 2016
5. Správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2016

**B. Schvaľuje :**

1. Ročnú účtovnú závierku SBD Žiar nad Hronom za rok 2016
2. Úhradu straty vo výške 2 182,40 € z nerozdeleného zisku minulých rokov.
3. Plán hospodárenia SBD na rok 2017

**Hlasovanie: za: 29**

**proti: 0**

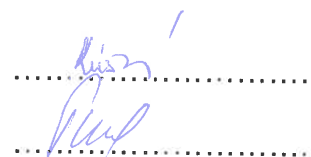
**zdržal sa: 0**

K bodu 10. **Záver**

Ing. Alica Štrbová predsedajúca ZD SBD v Žiari nad Hronom poďakovala prítomným delegátom za účasť a zasadnutie ukončila o 17,10 hod.

Zapísala: p. Mária Kúšová

p. Kornélia Pluhárová



Podpisy overovateľov zápisnice:

p. Mgr. Miroslava Schneiderová

p. Gabriela Pačová



Podpis predsedajúceho rokovania zhromaždenia delegátov:



Ing. Alica Štrbová  
predsedníčka predstavenstva SBD  
v Žiari nad Hronom