



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

VÝMENA VODOMEROV

„nové alebo ciachované /repasované/?“

Bytové vodomery na studenú a teplú úžitkovú vodu sú určené meradlá podľa Zákona o metrológii č.142/2000 Z.z. v znení zmien a doplnení a vyhlášky ÚNMS SR č.210/2000 Z.z. v platnom znení s povinnosťou ciachovania:

- studená voda: každých 6 rokov
- teplá úžitková voda: každé 4 roky

Základný princíp merania určeného meradla je, že otáčky obežného kolesa sa prenášajú na počítadlo buď priamo hriadeľom, alebo cez magnetickú spojku. Jedno vtokové meradlá sú určené predovšetkým na meranie spotreby vody v bytových domoch a merajú s presnosťou $\pm 5\%$ pri Q_{min} a $\pm 2\%$ pri Q_{max} . Výhodou jedno vtokových meradiel je ich menšia citlivosť na malé mechanické nečistoty, nevýhodou je menšia citlivosť pri malom prietoku. Väčšie množstvá /cca nad 5m³/hod/ sa merajú viac vtokovými vodomermi. Podľa Zákona o metrológii č. č.142/2000 Z.z. v znení zmien a doplnení. Používané vodomery podliehajú ciachovaniu /overovaniu/, nakoľko používajú ako podklad k fakturácii. Overovanie sa vykonáva v štátom autorizovaných pracoviskách, ktoré zriadili výrobcovia meradiel resp. autorizované firmy zaoberajúce sa servisom. /Ciachovanie - overovanie je porovnávanie údajov prevádzkového meradla s údajmi kontrolných prístrojov/

Čo ovplyvňuje presnosť merania

- fyzikálne a chemické vlastnosti pretekajúcej látky
- tlak a teplota pretekajúcej látky
- trieda presnosti merania /technická nedokonalosť/
- správna dimenzia meradla vzhľadom na odber /m³/hod/ pri zabezpečení reálneho maximálneho odberu
- dodržanie predpísanej technológie pri montáži /napr. polohová odchýlka, utlmujúca dĺžka pred meradlom atd./
- zosúladenie odpočtu hlavného merača na päte domu s bytovými vodomermi
- dodržanie predpísaných lehôt ciachovania meradiel a pod.

Aký je rozdiel medzi novými a ciachovanými vodomermi

- ciachovaný vodoměr býva obvykle menej presný a menej citlivý na rozbeh preto, že je abrazívnosťou vody už značne opotrebený, čím vzniká väčšia medzera medzi turbínovým kolieskom /vrtuľkou/ a stenou spodného dielu /púzdra/ vodomeru - /žiadne ciachovanie sa nezaobera nanášaním novej vrstvy na dno púzdra - v špeciálnom kúpeli sa odstraňuje len vodný kameň a vymieňajú sa vadné časti meradla, prípadne sa dokladá antimagnetický prúžok/

☎ 045 / 6708 234
IČO: 00176192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko, a.s.
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 629 255 / 5200
E mail s hlavičkou 1



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

- v prípade, že ciachovanie nebolo realizované precízne /nebola vykonaná výmena opotrebovaného tesnenia, hornej regulačnej dosky a to najmä u vodomeroch na teplú vodu/ a spočívala len vo výplachu – vyčistení /vodný kameň/, môže po určitom čase dôjsť k úplnému zastaveniu pohybu vodomera,
- niektoré vodomery neumožňujú pri ciachovaní /repasácii/ vynulovanie počítadla, čo spôsobuje v niektorých prípadoch u koncového užívateľa psychický problém
- ciachované vodomery sú vývojovo staré minimálne 4 roky a niekedy aj 12 rokov
- cenové rozdiely medzi novými a ciachovanými vodomermi už nie sú také veľké ako v minulosti
- ceny studenej a teplej úžitkovej vody neustále stúpajú
- záruky na ciachované vodomery sa pohybujú v rozmedzí 6 mesiacov až 2 roky u nových je to 2 až 6 rokov
- vo väčšine krajín už prevláda trend neciachovať /rapasovať/ staré vodomery
- je štatisticky dokázané, že prvým ciachom prejde cca 70% vodomeroch druhým možno 40% a tretím takmer žiadny. Pri výmenách vodomeroch je preto nutné tieto straty, rozdiely doplniť novými vodomermi.
- prípustné odchýlky pri meraní sa u ciachovaných vodomeroch držia na maximálnej prípustnej miere u nových na minimálnej nechovoriac o lepších ochranných prvkoch ako majú, aj keď vylepšené /dodatočne vkladané antimagnetické krúžky/ ciachované vodomery

Ceny vodomeroch ponúkané SBD v Žiari nad Hronom pre byty v ich správe zasielame zástupcom vlastníkov na požiadanie podľa našej aktuálnej ponuky.

Ceny prác za výmenu jedného kusa vodomera /v prípade, že sa jedná o jednoduchú výmenu bez potreby väčšej zmeny – „ochozy“ a pod./ by nemali presiahnuť čiastku 5,- € bez DPH t.j. 6,-€ s DPH. /v prípade externého dodávateľa prác 4,90 € / ks - koncová cena – neplatca DPH/

Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že cenový rozdiel medzi ciachovaným a novým vodomermom je cca 5,15 €. V prepočte na roky to predstavuje u vodomera na SV čiastku 0,86 €/rok u vodomera na TUV čiastku 1,29 €/rok. Ak zohľadníme stupeň presnosti merania /prípustné odchýlky/ a zvyšujúce sa ceny studenej vody /2,576 €/m³ s DPH/ a priemernej ceny tepla na ohrev /7,64 €/m³ s DPH, ktorá sa taktiež neustále zvyšuje/ je záver jednoznačný.

V rámci plánovaných termínov ciachovania budeme informovať všetkých zástupcov vlastníkov bytov domov v správe SBD Žiar nad Hronom /1-2 mesiace vopred/ o možnosti výberu typu vymieňaných vodomeroch /ceny vodomeroch a prác/. Zároveň budeme každého zástupcu vlastníkov žiadať, aby nám v čo najkratšom čase písomne nahlásil o aké typy vodomeroch bude mať príslušný dom záujem.

Ing. Robert Mihok v.r.
prokurista SBD v Žiari n/Hronom

☎ 045 / 6708 234
IČO: 00176192
DIČ: 2020534615
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register
Okresný súd Banská Bystrica
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:
OTP-Banka Slovensko, a.s
pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 629 255 / 5200
E mail s hlavičkou 1