

POPLATKY

STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM

platné od 01. 06. 2010

(ceny sú uvádzané s 19% DPH)

A/ POPLATKY ZA ÚKONY DRUŽSTVA

1/ Reprografické a kopírovacie práce:

a/ Kopírovanie dokumentov 1xA4	0,12 €
b/ Kopírovanie dokumentov 1xA3	0,48 €
c/ Vyhľadanie, kopírovanie a tlač dokumentov 1xA4	1,90 €
d/ Vyhľadanie, kopírovanie a tlač dokumentov 1xA3	2,98 €

2/ Bytové a členské vzťahy, upomienky:

a/ Základný členský vzťah v zmysle stanov SBD	16,60 €
b/ Zápisné pri podaní prihlášky za člena SBD	19,75 €
c/ Prevod členských práv základného členského vkladu v hodnote 16,60 Eur (vlastník bytu)	
- v priamom príbuzenskom vzťahu	7,90 €
- pre ostatných členov	15,80 €
d/ Prevod členských práv spojených s nájmom bytu (nájomca bytu)	
- v priamom príbuzenskom vzťahu a medzi manželmi	15,80 €
- na príbuzného v ďalšom rade, alebo na člena SBD, ktorý je člen viac ako 1 rok	23,70 €
- na fyzickú alebo právnickú osobu	197,50 €
e/ Pri zaslaní upomienky o nezaplatení preddavkov, alebo nedoplatkov z ročného vyúčtovania, prvá upomienka	1,67 €
- druhá upomienka, pokus o zmier a preddražobná upomienka	5,- €
- upomienka za prenájom spoločných a nebytových priestorov	10,- €
f/ Pri vypracovaní rovnopisu zmluvy o výkone správy (naviac) pri doručení zmluvy o výkone správy vlastníkovi + poplatok za úradné overenie kópie zmluvy	6,90 €
g/ Pri výmene družstevného bytu, alebo garáže pri podaní žiadosti – každá zmluvná strana	15,80 €
i/ Pri vypracovaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu a pozemku z vlastníctva SBD + poplatky za overenie podpisov	39,50 €
j/ Pri prevode členských práv a povinností spojených s prevodom bytu z rodičov na deti a opačne, a pri prevode medzi manželmi a bývalými manželmi	15,80 €

k/ Pri spísaní dohody o zániku spoločného nájmu družstevného bytu a členstva rozvedených manželov, mimosúdna dohoda	15,80 €
l/ Prenechanie družstevného bytu alebo jeho časti na do alebo jeho časti do podnájmu na dobu určitú	7,90 €
m/ Pri pridelení bytu	23,70 €
n/ Pri vypracovaní zmluvy o výkone správy (platí len nový vlastník, ktorému nevzniká členstvo v SBD)	19,75 €
o/ Potvrdenie o zostatkovej hodnote členského podielu	0,80 €
p/ Znovuprijatie člena (sankcia po vylúčení člena)	98,77 €

3/ Technický a ekonomický úsek, pokladňa:

a/ Pri vydaní potvrdenia o veku stavby	3,93 €
b/ Pri vyhotovení fotokópie pôdorysu bytu	3,93 €
c/ Pri premeraní rozmerov 1 pôdorysu bytu	6,90 €
d/ Pri vyhotovení fotokópie za účelom zistenia pivnice	3,93 €
e/ Pri predbežnom súhlase na stavebné úpravy v byte	3,93 €
f/ Pri spísaní zmluvy o termínovanom vklade v banke	6,90 €
g/ Pri vystavení vyhlásenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky	6,90 €
h/ Pri vydaní potvrdenia pre bankové inštitúcie o vyrovnaní nedoplatku	3,93 €
i/ Pri vypracovaní zmluvy o nájme spoločných zariadení s spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov v dome (platí nový nájomca)	5,- €
j/ Poplatky za príjem platieb v hotovosti do pokladne SBD	
- pri hotovosti do 33,16 Eur	0,12 €
- pri hotovosti od 33,16 do 331,91Eur	0,23 €
- pri hotovosti nad 331,94 Eur	0,40 €

B/ POPLATKY HRADENÉ Z FO DOMU

a/ poplatok za prípravné práce pri neodsúhlasení na schôdzi vlastníkov **80,- €**

- vyhotovenie fotodokumentácie bytového domu so zameraním na poškodené časti
- so zástupcom vlastníkov spresnenie objednávania projekčných prác (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie podhládov spoločných priestorov, zateplenie a rekonštrukcia strechy, oprava balkónov – výmena dlažby, výmena celého zábradlia, zateplenie balkónovej dosky,
- výmena AZC dosiek, rekonštrukcia inštalačných rozvodov, rekonštrukcia striech...),
- vypracovanie podmienok a podkladov pre projektanta,
- zabezpečenie pôvodnej projektovej dokumentácie pre projektanta z archívu,
- zabezpečiť ponuku od 3 projektantov,
- zabezpečiť výber projektanta s pracovnou skupinou,
- zmluvne dohodnúť vypracovanie projektovej dokumentácie,
- konzultácie s projektantom počas projektových prác,
- vypracovať podmienky a podklady pre výber dodávateľa,
- odsúhlasenie podmienok a podkladov pre výber dodávateľa s pracovnou skupinou a zapracovať ich pripomienky,
- zabezpečiť inzerciu (internet, prípadne tlač) na prevzatie podmienok a podkladov na výber dodávateľa,
- zorganizovať stretnutie pracovnej skupiny (zástupcovia bytového domu, garant, zamestnanec technického úseku) na otváranie obálok jednotlivých ponúk dodávateľov,
- zúčastniť sa a viesť pracovnú poradu na otváraní obálok ponúk dodávateľov,
- vyhotoviť zápis z pracovnej porady,

b/ poplatok za prípravné práce pri odsúhlasení na schôdzi vlastníkov **120,- €**

- zmluvne dohodnúť realizáciu diela s dodávateľom (súčasťou je i rozpočet),
- pred podpisom zmluvy v spolupráci s právnym oddelením zosúladiť jednotlivé body zmluvy s požiadavkami SBD Žiar nad Hronom a vlastníckmi bytov,
- zabezpečiť stavebné povolenie prípadne povolenie stavebných úprav (nahrádza stavebné povolenie – na realizáciu a opravu balkónov nepostačuje ohlásenie stavebných úprav),
- zabezpečiť povolenie na zabratie verejného priestranstva na MsÚ Žiar nad Hronom

c/ poplatok za práce spojené s vybavovaním štátnej dotácie **300,- €**

- poplatok obsahuje úkony uvedené v časti a), b) a ďalej nižšie uvedené úkony:
- k žiadosti o štátnu dotáciu na obnovu bytového domu pri systémových poruchách je potrebné 21 dokladov (cca 100 A4 listov), časť z nich treba overiť notárom,
- doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec,
- právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok,
- doklad o vlastníctve bytového domu,
- doklad o správe bytového domu,
- doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti,

- doklady o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e) Príloha č. 7 k Výnosu č. V-1/2006 v znení Výnosu č. V-1/2007 a V-2/2008,
- čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam,
- technická správa,
- realizačná projektová dokumentácia,
- rozpočet stavby s výkazom výmer,
- doklad o vlastných zdrojoch,
- doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec,
- doklad o tvorbe fondu údržby, opráv a prevádzky za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti,
- zmluva podľa § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z.,
- odborný posudok podľa § 13 ods. 1 písm. a) Príloha č. 7 k Výnosu č. V-1/2006 v znení Výnosu č. V-1/2007 a V-2/2008,
- evidenčný list systémovej poruchy bytového domu § 13 ods. 1 písm. d) Príloha č. 7 k Výnosu č. V-1/2006 v znení Výnosu č. V-1/2007 a V-2/2008,
- doklad o zabezpečení stavebného dozoru,
- čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom,
- doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania,
- čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobcu,
- zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril,
- podať žiadosť na Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici,
- v prípade úspešnosti žiadosti, podpísanie zmluvy na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja,
- vypracovanie tabuľky % -neho podielu nákladov potrebných pre výšku predpisu zálohových platieb súvisiacich s užívaním bytu,

d/ poplatok za práce spojené s vybavovaním úveru ŠFRB **400,- €**

- poplatok obsahuje úkony uvedené v časti **a), b)** a ďalej nižšie uvedené úkony:
- výpis z obchodného registra,
- výpis z iného zákonom určeného registra,

*e/ poplatok za práce spojené s vybavovaním štátnej dotácie +
poplatok za práce spojené s vybavovaním úveru ŠFRB,* **600,- €**

*f/ poplatok za prípravné práce k čerpaniu úveru
pri neodsúhlasení na schôdzi vlastníkov,* **20,- €**



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

<i>g/ poplatok za prípravné práce k čerpaniu úveru pri odsúhlasení schôdzou vlastníkov,</i>	100,- €
<i>h/ poplatok za vypracovanie zmluvy o spoločenstve</i>	90,- €
<i>i/ za činnosť stavebného dozoru,</i>	0,4% z ceny diela, max 500,- €
<ul style="list-style-type: none">- max. 1x za 2 týždne kontrola prác od odovzdania staveniska do obdržania finančných prostriedkov,- kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek,- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia,- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov na stavbe,- kontrola dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,- kontrola realizácie prác a stavebných postupov podľa projektovej dokumentácie,- riešenie technických otázok s dodávateľom stavby,- kontrola a zápisy stavebného denníka,- zastupuje investora tak, aby celkové náklady diela neprekročili rozpočet a a dodržiavali sa stanovené termíny (lehoty),- zúčastňuje sa a organizačne zabezpečuje kolaudačné konanie a dohliada na odstraňovanie kolaudačných závad,	
<i>j/ poplatok za vybavenie finančných prostriedkov z komerčných bánk,</i>	0,6% z ceny diela, max 800,- €

Tieto poplatky SBD v Žiari nad Hronom boli schválené P-SBD dňa 26. 05. 2010

Ing. Dalma Štepánková v.r.

podpredseda predstavenstva

Ing. Ondrej Turčan

predseda predstavenstva