

Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom

S m e r n i c a

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

s majetkom stavebného bytového družstva

Článok 1

Odplatné nadobúdanie vecí

Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom môže nadobúdať do vlastníctva HIM, NIM, DHIM a materiál, ktorý potrebuje na plnenie svojich úloh od právnických a fyzických osôb. Cena nadobúdaných vecí sa stanoví dohodou.

SBD môže do vlastníctva odplatne nadobúdať hospodárske prostriedky na základe objednávok, kúpnych zmlúv a rozhodnutia oprávnených osôb podľa nasledovných kompetencií:

a) nehnuteľný majetok na základe rozhodnutia Predstavenstva SBD

b) hnutel'ny majetok:

- do 400,- € na základe rozhodnutia vedúcich úsekov,
- od 400,- € do 7 000,- € so súhlasom vedúceho ekonomického úseku a riaditeľa SBD,
- nad 7 000,- € so súhlasom Predstavenstva SBD (s výnimkou nákupu materiálu, kde rozhoduje ekonóm a riaditeľ SBD,
- v rámci prokúry, prokurista je oprávnený samostatne, v zmysle citovaného uznesenia Obchodného zákonníka, na všetky právne úkony vo veciach prevádzky družstva. Prokuristovi sa ďalej udeľuje oprávnenie samostatne scudzovať a zaťažovať všetky nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve SBD so sídlom v Žiari nad Hronom do výšky 17 000,- €.

Článok 2

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom

SBD môže odpredať prebytočný, alebo neupotrebitel'ny majetok právnickým, alebo fyzickým osobám.

Hnutel'ny majetok na základe rozhodnutia:

- vedúcim úsekov do 400,- €
- riaditeľa SBD do 3 400,- €
- predstavenstva SBD nad 3 400,- €

Nehnutel'ny majetok na základe rozhodnutia Predstavenstva SBD bez ohľadu na výšku ceny.

Článok 3

Dočasné užívanie majetku

SBD môže prenechať: na dočasné užívanie právnickým, alebo fyzickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh na základe rozhodnutia:

- vedúcim úsekov DHIM do 400,- €

- riaditeľ a SBD NIM a HIM do 3 400,- €
 - predstavenstva SBD nebytové priestory, prípadne NIM a HIM nad 3 400,- €

Podmienky dočasného užívania musia byť upravené zmluvou, ktorá má písomnú formu.

Článok 4 **Správa a ochrana majetku**

Na zabezpečenie správy a ochrany majetku SBD sa vykonávajú inventarizácie hospodárskych prostriedkov v zmysle platných právnych predpisov.

Táto smernica nadobúda účinnosť dňom jej schválenia Zhromaždením delegátov Stavebného bytového družstva dňa 28.10.2011.

Dňom schválenia novej smernice sa ruší doteraz platná smernica o zásadách hospodárenia s majetkom Stavebného bytového družstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.10. 2011.

Ing. Ondrej Turčan

predseda predstavenstva SBD

v Žiari nad Hronom

Ing. Dalma Štěpánková

podpredseda predstavenstva SBD

v Žiari nad Hronom