

## **Dohoda o elektronickom doručovaní dokumentov a žiadosť o elektronické písomné hlasovanie**

uzatvorená v zmysle ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 9 odsek 3  
zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
(ďalej aj ako „Dohoda“) medzi

### **Správca**

**Názov: Stavebné bytové družstvo**

**Sídlo: Pod Donátom č.3, 965 01 Žiar nad Hronom**

**IČO: 00 176 192**

**DIČ: 2020534615**

**IČ DPH: SK2020534615**

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č. 162/S

V mene ktorého koná: Ing. Robert Mihok, riaditeľ SBD Žiar nad Hronom (ďalej len ako „správca“)

### **Vlastník / nájomca**

Meno, priezvisko, titul: ...../prosíme doplniť/

Dátum narodenia: ...../prosíme doplniť/

Adresa trvalého pobytu: ..... /prosíme doplniť/

Variabilný symbol (VS) bytu/nebytového priestoru : ...../prosíme doplniť/

( VS je uvedený na tlačive predpisu nájomného, alebo tlačive ročného vyúčtovania)

Číslo mobilného telefónu: ..... /prosíme doplniť/

E-mailová adresa: ..... /prosíme doplniť/

Čestne prehlasujem, že som výlučný užívateľ vyššie uvedenej emailovej adresy.

Ak máte záujem o šifrovanie zasielaných dokumentov zadajte šifrovacie heslo: .....

(heslo min.6 a max.10 znakov)

**(ďalej len „vlastník / nájomca“)**

**(vlastník / nájomca a správca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)**

### **Čl. I.**

#### **Vymedzenie pojmov**

1. Správca je družstvo zapísané v „Zozname správcov bytových domov“ pod č. 53
2. Elektronická adresa je e-mailová adresa Vlastníka/Nájomcu na doručovanie dokumentov, ktorú Vlastník/Nájomca poskytol správcovi za účelom doručovania vymedzeného okruhu dokumentov elektronickou formou.
3. Služba predstavuje elektronické zasielanie dokumentov od správcu pre vlastníka/nájomcu.

### **Čl. II.**

#### **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom spôsobe zasielania dokumentov Správcu doručovaných Vlastníkovi/Nájomcovi súvisiacich so správou bytového domu. Zoznam zasielaných dokumentov Vlastníkovi/Nájomcovi sa nachádza v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. Účastníci dohody sa dohodli, že uzavretím tejto dohody Správca nie je povinný zasielať dokumenty Vlastníkovi/Nájomcovi v listinnej forme, s čím Vlastník/Nájomca výslovne súhlasí. V prípade zmeny zoznamu zasielaných dokumentov, správca zašle Vlastníkovi/Nájomcovi oznámenie o zmene zoznamu dokumentov („nový zoznam“) zasielaných elektronicky s možnosťou Vlastníka/Nájomcu od Dohody v lehote 15 dní od doručenia nového zoznamu od tejto dohody odstúpiť. Odstúpenie od Dohody zašle Vlastník/Nájomca poštou na adresu správcu alebo elektronicky v zmysle platnej dohody

o elektronickom zasielaní dokumentov. Dohoda zanikne dňom doručenia odstúpenia správcovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto Dohody Správca bude dokumenty zasielať Vlastníkovi/Nájomcovi na e-mailovú adresu, ktorú Vlastník/Nájomca za týmto účelom poskytol Správcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda sa vzťahuje na všetky nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve vlastníka/ v nájme nájomcu a súčasne v správe správcu.
4. Vlastník/Nájomca vyhlasuje, že s elektronickým zasielaním dokumentov od Správca súhlasí bez výhrad.
5. V prípade, ak dokument zasielaný Správcom elektronicky bude zabezpečený proti otvoreniu neoprávnenou osobou, Vlastník/ Nájomca pre otvorenie elektronického dokumentu použije heslo vygenerované Správcom. Vlastník/Nájomca vyhlasuje, že k e-mailovej adrese a číslu mobilného telefónu poskytnutých správcovi v tejto Dohode má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronických podaní. Vlastník/Nájomca je povinný chrániť svoje prihlasovacie údaje k emailu a heslo k otvoreniu dokumentov pred stratou, odcudzením alebo neoprávneným zneužitím treťou osobou.
6. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronické dokumenty Správca formou e-mailovej správy Vlastníkovi/Nájomcovi sú v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami plnohodnotnou náhradou zasielania týchto dokumentov v listinnej forme doručovaných prostredníctvom poštového podniku, okrem prípadov, ak zmluva o výkone správy, prípadne všeobecne záväzný právny predpis, vyžaduje doručovanie podaní v listinnej forme vrátane doporučených listinných zásielok a zásielok určených do vlastných rúk.
7. Vlastník/Nájomca sa zaväzuje udržiavať za účelom elektronickej komunikácie so Správcom fungujúcu e-mailovú adresu. Pre funkčnosť e-mailovej adresy je Vlastník/Nájomca povinný najmä zabezpečiť jej pravidelné kontrolovanie, dostatočnú kapacitu priečinka prijatých správ, priechodnosť správ cez akékoľvek filtre správ, potrebný softvér pre zobrazenie obsahu a podobne.

### Čl. III.

#### Osobitné podmienky elektronického doručovania

1. Dokument Správca zasielaný elektronicky na e-mailovú adresu Vlastníka/Nájomcu sa považuje za doručený dňom jeho odoslania a to aj v prípade, ak sa Vlastník/Nájomca s jeho obsahom reálne neoboznámil.
2. Odo dňa nasledujúceho po doručení dokumentu Vlastníkovi/Nájomcovi začínajú plynúť všetky zákonné a prípadné zmluvne dohodnuté lehoty.
3. Správca nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie alebo za nesprávne doručenie dokumentu v elektronickej forme na emailovú adresu Vlastníka/Nájomcu v prípade, ak bol nedostatok doručenia spôsobený v dôsledku neoprávnenej činnosti, nesprávneho postupu, neodbornej manipulácie, nevhodným alebo nesprávnym technickým alebo softvérovým vybavením Vlastníka/Nájomcu.
4. Vlastník/Nájomca je povinný bezodkladne pri každej zmene svojej e-mailovej adresy (určenej na elektronické doručovanie dokumentov) alebo mobilného telefonického kontaktu, túto zmenu písomne, alebo e-mailom oznámiť Správcovi a to spolu s novou adresou svojej e-mailovej adresy a/alebo s novým telefónnym číslom. V prípade porušenia tejto povinnosti Vlastník/Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom elektronické doručenie dokumentu Správcom na poslednú známu e-mailovú adresu Vlastníka/Nájomcu sa považuje za riadne doručené.
5. Vlastník/Nájomca sa zaväzuje elektronicky komunikovať so Správcom formou e-mailovej správy odoslanej na príslušnú e-mailovú adresu: **edokumenty@sbdzh.sk**. Správca sa zaväzuje aj naďalej akceptovať zasielanie dokumentov zo strany Vlastníka/Nájomcu aj v listinnej forme doručovanej spôsobom uvedeným v zmluve o výkone správy alebo prostredníctvom poštového podniku.

6. Správca sa zaväzuje uchovávať elektronickú dokumentáciu účastníkov tejto dohody v zmysle príslušných právnych predpisov.

#### **Čl. IV.**

##### **Ochrana osobných údajov**

1. V zmysle nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej Nariadenie) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, prevádzkovateľom Vašich osobných údajov je Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom č.3,965 01 Žiar nad Hronom.
2. Právnym dôvodom, na základe ktorého spracúvame tieto osobné údaje je plnenie si zmluvných povinností z uzatvorenej zmluvy v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia.
3. Ďalším dôvodom je rýchlejší a jednoduchší prístup Vlastníka/Nájomcu k informáciám týkajúcich sa výkonu správy bytového domu.
4. V súvislosti so spracovaním osobných údajov máte ako dotknutá osoba právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať, právo poslať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 27 Bratislava.
5. Ohľadom spracúvania vašich osobných údajov môžete kontaktovať našu zodpovednú osobu osobne, písomne alebo e-mailom na **edokumenty@sbdzh.sk**, alebo statny.dozor@pdp.gov.sk.
6. Podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom nájdete na webovom sídle **www.sbdzh.sk** v sekcii informácie – GDPR

#### **Čl. V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohoda zaniká najneskôr dňom ukončenia platnosti Zmluvy o výkone správy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jeden originál Dohody. Dohoda zaniká vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodov. Výpoveď musí byť druhej strane doručená písomne alebo e-mailom. Výpoveďná lehota je 10 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede druhej strane dohody. Dohoda zaniká aj v prípade zmeny vlastníctva priestoru (bytu) v dome, a to dňom povolenia vkladu správou katastra v prospech nového Vlastníka priestoru (bytu).
4. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, tejto Dohode porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky podmienky v tejto Dohode uvedené boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané a predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný vážne, bez tiesne, či právne významného omylu.

Týmto žiadam Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom č.3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192 v postavení správcu (ďalej len ako „SBD Žiar nad Hronom“) v súlade s ustanovením §36f zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, o uplatnenie môjho hlasovacieho práva

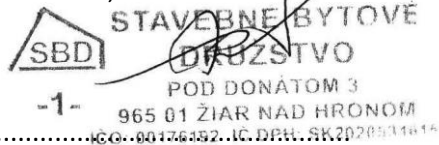
pri rozhodovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na písomnom hlasovaní podľa osobitného predpisu - zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov formou elektronického hlasovania, a to na všetkých priestoroch, ktorých som vlastníkom alebo spoluvlastníkom, prostredníctvom e-mailovej adresy.

Pre uvedený účel žiadam Vás o zaevidovanie vyššie uvedenej e-mailovej adresy, ako tzv. overenej (umožňujúcej jednoznačne identifikovať totožnosť komunikujúcej osoby - žiadateľa), z ktorej je možné vykonávať hlasovacie právo na písomnom hlasovaní vlastníka bytu a/alebo nebytového priestoru formou elektronického hlasovania, v súlade s úst. § 36 f zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID- 19.

V Žiari nad Hronom, dňa 5.12.2022

V ....., dňa .....

Správca:



Vlastník/Nájomca :

Ing. Robert Mihok

prokurista SBD Žiar nad Hronom

.....  
podpis

#### Príloha:

**ZOZNAM ZASIELANÝCH DOKUMENTOV:** mesačný predpis zálohových platieb a úhrad, výzvy na úhradu úrokov a poplatkov z omeškania, výzvy na úhradu nedoplatkov, výzvy na úhradu, nájomného spoločných priestorov v bytových domoch, faktúry, zmluva o výkone správy, jej zmeny, zánik alebo výpoveď zmluvy, oznámenie o zvolaní schôdze vlastníkov, oznámenie o písomnom hlasovaní/elektronickom hlasovaní, otázky na písomné/elektronické hlasovanie, a iné dokumenty týkajúce sa správy bytu a nebytového priestoru

**Ročné výstupy:** Vyúčtovanie nákladov za služby súvisiace s bývaním za rok, Správa o činnosti správcu

#### Poučenie:

1. V prípade zmeny e-mailovej adresy je vlastník povinný túto zmenu oznámiť písomne správcovi domu.
2. Pre overenie a akceptovanie žiadosti je potrebné uviesť minimálne jedno VS priestoru vo vlastníctve žiadateľa v správe SBD Žiar nad Hronom. V prípade neuvedenia alebo nesprávneho uvedenia VS nebude žiadosť akceptovaná.
3. Vlastník môže elektronicky hlasovať na základe podanej Žiadosti o elektronické písomné hlasovanie (ďalej len „Žiadosť“) a podpísanej Dohody o elektronickom zasielaní dokumentov (ďalej len „Dohoda“).