



# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00176192, DIČ: 2020534615, IČ DPH: SK2020534615

Spoločnosť je registrovaná v OR Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s., SK39 0900 0000 0050 6210 6970

## POPLATKY

### STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM

platné od 01. 07. 2023

(ceny sú uvádzané s 20% DPH)

#### A/ POPLATKY ZA ÚKONY DRUŽSTVA

##### 1/ Reprografické a kopírovacie práce:

a/ Kopírovanie dokumentov 1xA4	0,12 €
b/ Kopírovanie dokumentov 1xA3	0,48 €
c/ Vyhľadanie, kopírovanie a tlač dokumentov 1xA4	1,90 €
d/ Vyhľadanie, kopírovanie a tlač dokumentov 1xA3	2,98 €

##### 2/ Bytové a členské vzťahy, upomienky:

a/ Základný členský vklad v zmysle stanov SBD	16,60 €
b/ Zápisné pri podaní prihlášky za člena SBD	19,75 €
c/ Prevod členských práv základného členského vkladu v hodnote 16,60 Eur (vlastník bytu)	
- v priamom príbuzenskom vzťahu	7,90 €
- pre ostatných členov	15,80 €

d/ Prevod členských práv spojených s nájmom bytu (nájomca bytu)	
- v priamom príbuzenskom vzťahu a medzi manželmi	15,80 €
- na príbuzného v ďalšom rade, alebo na člena SBD, ktorý je člen viac ako 1 rok	23,70 €
- na fyzickú alebo právnickú osobu	197,50 €

e/ Pri zaslaní upomienky o nezaplatení preddavkov, alebo nedoplatkov z ročného vyúčtovania, prvá upomienka	
- druhá upomienka, pokus o zmier a preddražobná upomienka	
- upomienka za prenájom spoločných a nebytových priestorov	
<b>(podľa aktuálneho sadzobníka poštových poplatkov)</b>	

f/ Pri vypracovaní rovnopisu zmluvy o výkone správy (naviac) pri doručení zmluvy o výkone správy vlastníčkovi + poplatok za úradné overenie kópie zmluvy	6,90 €
g/ Pri výmene družstevného bytu, alebo garáže pri podaní žiadosti – každá zmluvná strana	15,80 €
h/ Pri vypracovaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu a pozemku z vlastníctva SBD + poplatky za overenie podpisov	39,50 €
i/ Pri prevode členských práv a povinností spojených s prevodom bytu z rodičov na deti a opačne a pri prevode medzi manželmi a bývalými manželmi	15,80 €



# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00176192, DIČ: 2020534615, IČ DPH: SK2020534615

Spoločnosť je registrovaná v OR Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s., SK39 0900 0000 0050 6210 6970

j/ Pri spísaní dohody o zániku spoločného nájmu družstevného bytu a členstva rozvedených manželov, mimosúdna dohoda	15,80 €
k/ Prenechanie družstevného bytu alebo jeho časti do podnájmu na dobu určitú	7,90 €
l/ Pri pridelení bytu	23,70 €
m/ Pri vypracovaní zmluvy o výkone správy (platí len nový vlastník, ktorému nevzniká členstvo v SBD)	19,75 €
n/ Potvrdenie o zostatkovej hodnote členského podielu	0,80 €
o/ Znovuprijatie člena (sankcia po vylúčení člena)	100,00 €
p/ Pri vypracovaní zmluvy o nájme spoločných priestorov domu podľa požiadaviek vlastníkov v dome (platí nový nájomca)	12,00 €

### 3/ Technický a ekonomický úsek, pokladňa:

a/ Pri vydaní potvrdenia o veku stavby	4,00 €
b/ Pri vyhotovení fotokópie pôdorysu bytu	4,00 €
c/ Pri premeraní rozmerov 1 pôdorysu bytu	6,90 €
d/ Pri vyhotovení fotokópie za účelom zistenia pivnice	4,00 €
e/ Pri predbežnom súhlase na stavebné úpravy v byte	4,00 €
f/ Pri spísaní zmluvy o termínovanom vklade v banke	6,90 €
g/ Pri vystavení vyhlásenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky	6,90 €
h/ Pri vydaní potvrdenia pre bankové inštitúcie o vyrovnaní nedoplatku	4,00 €
i/ Pri vypracovaní zmluvy o nájme/podnájme parkovacích miest pre fyzické osoby – vlastníkov bytov v správe SBD Žiar nad Hronom	12,00 €

### **B/ POPLATKY HRADENÉ Z FO DOMU**

*a/ poplatok za prípravné práce pri neodsúhlasení na schôdzi vlastníkov* **80,- €**

- vyhotovenie fotodokumentácie bytového domu so zameraním na poškodené časti
- so zástupcom vlastníkov spresnenie objednávania projekčných prác (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie podhládov spoločných priestorov, zateplenie a rekonštrukcia strechy, oprava balkónov – výmena dlažby, výmena celého zábradlia, zateplenie balkónovej dosky,
- výmena AZC dosiek, rekonštrukcia inštaláčnych rozvodov, rekonštrukcia stiech...),
- vypracovanie podmienok a podkladov pre projektanta,
- zabezpečenie pôvodnej projektovej dokumentácie pre projektanta z archívu,
- zabezpečiť ponuku od 3 projektantov,
- zabezpečiť výber projektanta s pracovnou skupinou,



# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00176192, DIČ: 2020534615, IČ DPH: SK2020534615

Spoločnosť je registrovaná v OR Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s., SK39 0900 0000 0050 6210 6970

- zmluvne dohodnúť vypracovanie projektovej dokumentácie,
- konzultácie s projektantom počas projektových prác,
- vypracovať podmienky a podklady pre výber dodávateľa,
- odsúhlasenie podmienok a podkladov pre výber dodávateľa s pracovnou skupinou a zapracovať ich pripomienky,
- zabezpečiť inzerciu (internet, prípadne tlač) na prevzatie podmienok a podkladov na výber dodávateľa,
- zorganizovať stretnutie pracovnej skupiny (zástupcovia bytového domu, garant, zamestnanec technického úseku) na otváranie obálok jednotlivých ponúk dodávateľov,
- zúčastniť sa a viesť pracovnú poradu na otváraní obálok ponúk dodávateľov,
- vyhotoviť zápis z pracovnej porady.

*b/ poplatok za prípravné práce pri odsúhlasení na schôdzi vlastníkov*

**120,- €**

- zmluvne dohodnúť realizáciu diela s dodávateľom (súčasťou je i rozpočet),
- pred podpisom zmluvy v spolupráci s právnym oddelením zosúladiť jednotlivé body zmluvy s požiadavkami SBD Žiar nad Hronom a vlastníckmi bytov,
- zabezpečiť stavebné povolenie prípadne povolenie stavebných úprav (nahrádza stavebné povolenie – na realizáciu a opravu balkónov nepostačuje ohlásenie stavebných úprav),
- zabezpečiť povolenie na zabratie verejného priestranstva na MsÚ Žiar nad Hronom.

*c/ poplatok za práce spojené s vybavovaním štátnej dotácie*

**300,- €**

- poplatok obsahuje úkony uvedené v časti a), b) a ďalej nižšie uvedené úkony:
- vybavovanie dokladov potrebných k podaniu žiadosti o štátnu dotáciu na obnovu bytového domu pri systémových poruchách v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnení,
- doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec,
- právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby, vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok,
- doklad o vlastníctve bytového domu,
- doklad o správe bytového domu,
- doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti,
- technická správa,
- realizačná projektová dokumentácia,
- rozpočet stavby s výkazom výmer,
- doklad o vlastných zdrojoch,
- doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec,
- doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv,
- odborný posudok,
- evidenčný list systémovej poruchy bytového domu,
- doklad o zabezpečení stavebného dozoru,
- čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca,
- zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril,
- podať žiadosť na Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici a v prípade úspešnosti žiadosti podpísanie zmluvy na čerpanie príslušnej dotácie.



SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV

# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00176192, DIČ: 2020534615, IČ DPH: SK2020534615

Spoločnosť je registrovaná v OR Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s., SK39 0900 0000 0050 6210 6970

- d/ poplatok za práce spojené s vybavovaním úveru ŠFRB* **400,- €**
- poplatok obsahuje úkony uvedené v časti **a), b)** a ďalej nižšie uvedené úkony:
  - výpis z obchodného registra,
  - výpis z iného zákonom určeného registra.
- e/ poplatok za práce spojené s vybavovaním štátnej dotácie +  
poplatok za práce spojené s vybavovaním úveru ŠFRB* **600,- €**
- f/ poplatok za prípravné práce k čerpaniu úveru  
pri neodsúhlasení na schôdzi vlastníkov* **20,- €**
- g/ poplatok za prípravné práce k čerpaniu úveru  
pri odsúhlasení schôdzou vlastníkov* **100,- €**
- h/ poplatok za vypracovanie zmluvy o spoločenstve* **90,- €**
- i/ za činnosť stavebného dozoru* **0,6% z ceny  
diela, max. 900,- €**
- max. 1x za 2 týždne kontrola prác od odovzdania staveniska do obdržania finančných prostriedkov,
  - kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek,
  - kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
  - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov na stavbe,
  - kontrola dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - kontrola realizácie prác a stavebných postupov podľa projektovej dokumentácie,
  - riešenie technických otázok s dodávateľom stavby,
  - kontrola a zápisy stavebného denníka,
  - zastupuje investora tak, aby celkové náklady diela neprekročili rozpočet a dodržiavali sa stanovené termíny (lehoty),
  - zúčastňuje sa a organizačne zabezpečuje kolaudačné konanie a dohliada na odstraňovanie kolaudačných závad.
- j/ poplatok za vybavenie finančných prostriedkov z komerčných bánk* **0,6% z ceny  
diela, max. 800,- €**
- k/ poplatok za zabezpečenie vytýčenia podzemných inžinierskych sietí* **15%  
z fakturovaných nákladov**



ŽIAR NAD HRONOM  
SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV

# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00176192, DIČ: 2020534615, IČ DPH: SK2020534615  
Spoločnosť je registrovaná v OR Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 162/S, oddiel: Dr.  
Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s., SK39 0900 0000 0050 6210 6970

## C/ Poštové poplatky (účtované)

(v prípade všeobecnej zmeny poplatkov budú uplatňované vždy aktuálne stanovené poplatky )

### Listová zásielka:

Do hmotnosti	List 1.triedy	List 2.triedy
50g	1,44 €	1,08 €
100g	1,80 €	1,32 €
500g	2,16 €	1,68 €
1 000g	3,12 €	2,64 €
2 000g	4,08 €	3,60 €

### Doporučená listová zásielka:

Do hmotnosti	Dop.list 1.triedy	Dop.list 2.triedy
50g	2,52 €	2,16 €
100g	2,88 €	2,40 €
500g	3,24 €	2,76 €
1 000g	4,20 €	3,72 €
2 000g	5,16 €	4,68 €

### Úradná zásielka:

50g	3,66 €
100g	3,90 €

Tieto poplatky SBD v Žiari nad Hronom boli schválené P-SBD dňa 31. 05. 2023.



člen predstavenstva

člen predstavenstva