



# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

## INFORMAČNÝ LIST

pre zástupcov vlastníkov bytov v správe SBD - 02/2015

Z dôvodu, že v poslednej dobe stúpol záujem firiem, ktoré majú v ponuke svojich služieb prevádzkovanie internetu, digitálnej televízie a pod. /Telekom, Orange atd./ a ponúkajú jednotlivým domom v našej správe vytvorenie bezplatných prípojných miest optickej siete, dovoľujeme si Vám v tejto veci zaslať toto usmernenie.

Bežnou praxou týchto firiem je tvrdenie, že s nami, ako Vaším správcom, už je všetko dohodnuté, resp. je s nami a nimi podpísaná tzv. rámcová zmluva alebo zmluva o spolupráci. Tieto tvrdenia nie sú pravdivé. V súčasnej dobe má SBD podpísané len 2 rámcové zmluvy o spolupráci, a to s firmou NetSpace a s firmou Digi. Táto zmluva hovorí o všeobecných podmienkach, ktoré je nutné dodržiavať pri budovaní optických resp. metalických sietí s tým, že základnou podmienkou je súhlas a informovanosť vlastníkov bytov príslušného domu /zástupcu vlastníkov bytov príslušného domu – ak je k tomu splnomocnený/.

### Základné podmienky, ktoré by ste mali od takýchto firiem vyžadovať:

#### A/ vytvorenie bezplatnej prípojky do domu /vzduchom alebo zemou/ - prevádzkovateľom siete /daná firma/

- realizačná firma /prevádzkovateľ/ je povinná upovedomiť zástupcu vlastníkov bytov príslušného domu minimálne 5 dní vopred o spôsobe /technickom riešení/ a termíne realizácie,
- po realizácii prác dá realizačná firma všetky priestory domu do pôvodného stavu, zároveň zodpovedá za prípadné škody na majetku domu alebo osôb, ktoré by mohli byť jej činnosťou dotknuté,
- po ukončení pripojenia domu na optickú /metalickú/ sieť je realizačná firma povinná doručiť zástupcovi vlastníkov bytov /správcovi/ príslušného domu technickú správu /schému zapojenia, vrátane použitých zariadení – ich špecifikáciu/,
- samotná montáž metalických príp. optických rozvodov vrátane príslušenstva bude vykonávaná v súlade s technickým riešením, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy /v prípade, že takáto bude vypracovaná/, a to výhradne na náklady prevádzkovateľa odborne spôsobilou osobou,
- v prípade potreby pripojenia zariadení prevádzkovateľa k el.sieti si takéto zabezpečí prevádzkovateľ na vlastné náklady u SSE a.s. a pod. – samostatným meraním, alebo iným spôsobom čo doloží príslušným dokladom /vrátane revíziej správy/,
- pri montáži a realizácii prác /servise a údržbe rozvodov a zariadení/ budú zo strany prevádzkovateľa dodržiavané všetky všeobecne platné technické, požiarne a bezpečnostné normy a iné súvisiace právne predpisy tak, aby neboli žiadnym spôsobom obmedzené práva a majetok vlastníkov v dotknutom objekte, prevádzkovateľ týmto preberá všetku zodpovednosť za prípadné porušenie vyššie uvedených predpisov,
- v prípade ak prevádzkovateľ svojou činnosťou spôsobí škodu na majetku alebo zdraví vlastníkov bytov v danom objekte je povinný túto škodu nahradiť v súlade s právnymi predpismi SR a touto rámcovou zmluvou v plnom rozsahu a to bez zbytočného odkladu,
- v prípade budovania základovej stanice na streche domu doporučujeme žiadať:

☎ 045 / 6708 231

IČO: 00176192

DIČ: 2020534615

IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register

Okresný súd Banská Bystrica

vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:

OTP-Banka Slovensko, a.s

pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 629 255 / 5200



# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

- \* technický popis zariadenia – rozmery, hmotnosť, typ žiaričov a maximálne hodnoty žiarenia ... resp. po osadení potvrdenie od hygieny o max dosiahnutých nameraných hodnotách žiarenia,
- \* upravenú projektovú dokumentáciu bleskozvodu /o nový prvok – základovú stanicu/, vrátane novej revíznej správy,
- \* statický posudok ... pre prípad, aby v budúcnosti nedochádzalo k praskaniu stropov po osadení stanice,

## B/ následné pripájanie jednotlivých klientov /vlastníkov bytov/

V tomto bode často dochádza /pod záštitou telekomunikačného zákona/ k pripájaniu jednotlivých klientov spôsobom – narušenia schodišťových rozvádzačov /poškodzovanie plomb, ťahanie káblov v rozpore s elektrikárskymi a požiarnymi normami/, a preto doporučujeme:

- v prípade pripojenia vlastníka /nájomcu/ bytu v dome /t.j. vertikálne pripojenie/ zodpovedá realizačná firma za prípadné poškodenie el.rozvádzačov na jednotlivých podlažiach /poškodzovanie plomb/,

**I.** V elektromerovej skrini musí byť prevedená úprava k zaplombovaniu vyhradených prvkov merania. V elektromerových rozvádzačoch musia byť upravené k zaplombovaniu tieto prístroje:

- **istič pred elektromerom,**
- **svorkovnica elektromerov, HDO,**
- **nulový mostík,**
- **ovládacie relé a kryt v skriňovom rozvádzači, oddeľujúce živé namerané časti rozvodu od priestoru pre elektromery,**

Norma: STN 33 2130, článok: 4.6.7

**2.** Nevyhovuje umiestnenie obvodov:

**Obvody s napäťovými pásmami I a II sa nesmú umiestniť v tom istom elektrickom rozvoде, ak sa neprijalo niektoré z týchto riešení:**

- každý kábel je izolovaný na najvyššie prítomné napätie, alebo
- každý vodič viacžilového kábla je izolovaný na najvyššie prítomné napätie v kábli, alebo
- káble sú izolované na ich sieťové napätie a inštalované v oddelenej sekcii prevlečného alebo úložného elektroinštalačného kanála, alebo
- káble sú inštalované v káblovom žľabe, v ktorom je oddelenie zaistené medzistenou, alebo
- sa použije systém oddelených elektroinštalačných rúrok, úložných alebo prevlečných elektroinštalačných kanálov.

Norma: STN 33 2000-5-52/A1, článok: 528.1.1

Inak povedané: každý kábel umiestnený do priestorov rozvádzača musí spĺňať bezpečnostné parametre elektrického kábla pre príslušné max napätie použité v rozvádzači.

*Zároveň opakovane upozorňujeme, že pred rozvádzačmi nesmú byť vo vzdialenosti min 0,8 m umiestnené akékoľvek predmety brániace prístupu k rozvádzaču!*

Ďakujeme za pochopenie.

V Žiari nad Hronom 04.05.2015.

Ing. Robert Mihok  
prokurista SBD v.r.

☎ 045 / 6708 231  
IČO: 00176192  
DIČ: 2020534615  
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register  
Okresný súd Banská Bystrica  
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:  
OTP-Banka Slovensko, a.s  
pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 629 255 / 5200