



# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

## INFORMAČNÝ LIST

pre zástupcov vlastníkov bytov v správe SBD - 01/2015

V súvislosti so zmenou Zákona o ochrane osobných údajov č. 122/2013 Z.z. ako aj z dôvodu zosúladenia /doplnenia/ našich interných dokladov so zmenami vyššie uvedeného predpisu Vám v prílohe tohto listu, ako zástupcovi vlastníkov bytov a nebytových priestorov Vášho domu, zasielame „Záznam o poučení oprávnenej osoby“. Tento Vás žiadame podpísať a obratom zaslať alebo doručiť na našu adresu Pod Donátom č.3, Žiar nad Hronom. Zároveň Vám doporučujeme vyhotoviť si pre vlastnú potrebu kópiu uvedeného poučenia.

*Vysvetlenie k poučeniu:*

Z titulu výkonu svojej funkcie /funkčného zaradenia/: „zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov“ zvoleného v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení máte prístup /v písomnej alebo elektronickej forme/ k osobným údajom ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako napr.

- aplikácia „Po schodoch“ - prístup do informačného systému správcu na základe pridelených prístupových práv, mena a hesla,
- zoznamy neplatičov,
- prezenčné listiny a splnomocnenia k zastupovaniu na schôdzkach vlastníkov,
- žiadanky na vykonanie opráv,
- vyúčtovania nákladov a platieb súvisiacich s užívaním bytu,
- kontrolné výkazy týkajúce sa počtu osôb v byte,
- odpisové hárky na SV, TÚV príp. ÚK,
- žiadosti o splátkové kalendáre a iná korešpondencia so správcom obsahujúca osobné údaje iných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome,
- ...

Z vyššie uvedeného a Zmluvy o výkone správy vyplýva hlavná činnosť zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov t.j. zastupovanie ostatných vlastníkov navonok, a to najmä pri komunikácii so správcom. Predpokladom výkonu tejto funkcie je aspoň základná znalosť Zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení /najmä §14/ ako aj znalosť interných smerníc SBD, ktoré sú prístupné na webovej stránke správcu [www.sbdzh.sk](http://www.sbdzh.sk).

Ďakujeme za pochopenie.

V Žiari nad Hronom 12.02.2015.

Ing. Robert Mihok v.r.  
prokurista SBD

☎ 045 / 6708 231  
IČO: 00176192  
DIČ: 2020534615  
IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register  
Okresný súd Banská Bystrica  
vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:  
OTP-Banká Slovensko,a.s  
pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 629 255 / 5200