

DOHODA

o prenechaní družstevného bytu (jeho časti) do podnájmu podľa článku 33 Stanov SBD Žiar nad Hronom

uzavretá medzi: (nájomca bytu)

spoločný nájomca

bytom (nová adresa)
(ďalej len nájomca)

a

podnájomník

rodné číslo číslo OP

bytom
(ďalej len podnájomník)

I.

Predmetom tejto dohody je prenechanie

- a)-izbového družstevného bytu číslo, poschodie, ulica
..... v
- b) časti ...-izbového družstevného bytu číslo, poschodie, ulica
..... v

do podnájmu na dobu od do, s podnájomníkom
ďalej bude v byte bývať: (vypísať meno, rodné číslo, vzťah)

Právo osobného spoločného nájmu bytu vzniklo nájomcovi (dátum pridelenia bytu):
Byt prenechaný do podnájmu je vo vlastníctve SBD, Žiar nad Hronom.

II.

Nájomca bytu zodpovedá družstvu za riadne platenie nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške skutočných nákladov vynaložených družstvom na prevádzku a správu bytu v stanovených termínoch.

III.

Podnájomca sa zaväzuje:

- riadne užívať byt v súlade so Stanovami SBD a družstevným domovým poriadkom, vykonávať drobnú údržbu a opravy bytu,
- po skončení podnájmu uviesť byt (jeho časť) do pôvodného stavu a podľa potreby zabezpečiť prípadné opravy v byte,
- v prenechanom byte (jeho časti) resp. spoločných priestoroch domu uhradiť v plnej výške ním spôsobenú škodu.

IV.

Za riadne užívanie prenechaného bytu (jeho časti) a spoločných priestorov domu, ako aj za plnenie povinností vyplývajúcich z podnájmu a za prípadné škody spôsobené podnájomcom zodpovedá družstvu nájomca.

V.

Podnájom skončí uplynutím doby uvedenej v tejto dohode. Podnájom sa môže skončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby na základe písomnej dohody účastníkov. Ak nedôjde k dohode podnájom sa skončí písomnou výpoveďou jedného z nich. V takom prípade platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení vyhlásenia.

Podnájomca berie na vedomie, že jeho právo k prenajatému bytu (jeho časti) zaniká bez nároku na náhradný byt alebo náhradný podnájom.

V

dňa

.....
podpis nájomcu (+manželky)

.....
podpis podnájomníka